



BEZMİALEM VAKIF ÜNİVERSİTESİ
ENERJİ YÖNETİM BİRİMİ YÖNERGESİ

BEZMİALEM VAKIF ÜNİVERSİTESİ
ENERJİ YÖNETİM BİRİMİ YÖNERGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve İlkeler

Amaç:

MADDE 1- Bu yönergenin amacı; enerji yönetimi uygulamalarının düzenlenmesi, enerjinin etkin ve verimli kullanılması, enerji israfının önlenmesi, enerji maliyetlerinin kurum bütçesi üzerindeki yükünün azaltılması, çevrenin korunması için enerji kullanımında verimliliğin artırılması amacıyla Bezmialem Vakıf Üniversitesi bünyesinde Enerji Yönetim Biriminin kurulmasını ve Enerji Yöneticilerinin görevlendirilmesi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam:

MADDE 2- Bu yönerge; Kurum binalarında, enerji verimliliğine yönelik hizmetler ile çalışmaların yönlendirilmesine ve yaygınlaştırılmasına, enerji yöneticileri ile enerji yönetim birimlerinin görev ve sorumluluklarına, enerji verimliliği ile ilgili eğitim ve bilinçlendirme faaliyetlerine, etüt ve projelere, yenilenebilir enerji kaynakları gibi alternatif enerji kullanımının özendirilmesine ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak:

MADDE 3- Bu yönerge; 5542 sayılı İl İdaresi Kanunu, 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu'nun 7'nci maddesinin 1'inci fıkrası'nın (a) bendinin 2 numaralı alt bendi, 27.10.2011 tarih ve 28097 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmeliğin 9'uncu maddesi 2'inci fıkrasına, 5 Aralık 2008 tarih ve 27075 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 6'ıncı maddesi, İçişleri Bakanlığı'nın 2008/55 sayılı Genelgesi, 2019/18 sayılı Cumhurbaşkanlığı'nın Kamu Binalarında Enerji Tasarrufu Konulu Genelgesi, Kurum Binalarında Tasarruf Hedefi ve Uygulama Rehberi, 2012- 2023 Enerji Verimliliği Strateji Belgesi ve 2017-2023 Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı'na dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve Kısaltmalar:

MADDE 4- (1) Bu yönergede geçen;

- a) **Bina:** Kendi başına kullanılabilen, üstü örtülü, insanların içine girebilecekleri ve insanların oturma, öğretim ve araştırma faaliyetlerini yerine getirme, çalışma, dinlenmelerine veya ibadet etmelerine yarayan, hayvanların ve eşyaların korunmasına uygun yapıyı,
- b) **Bina Sahibi:** Bina üzerinde mülkiyet hakkına sahip olan gerçek veya tüzel kişiyi veya varsa intifa hakkı sahibini, eğer her ikisi de yoksa binaya malik gibi tasarruf edeni,
- c) **Bina Yöneticisi:** Binanın işletmesinden ve/veya yönetiminden sorumlu gerçek veya tüzel kişiyi,
- d) **Birim Amiri:** Biriminin yönetim ve organizasyonundan sorumlu birinci derece yetkili kişiyi,
- e) **Birim Yöneticisi:** Elektrik, Su, Mekanik Tesisat, Bina Yönetim Sistemleri ile ihtiyaca göre farklı amaçlar için kurulan, biriminin yönetim, organizasyon ve koordinasyonunu yürüten Yapı İşleri Direktörlüğüne karşı sorumlu enerji yöneticisi mühendis, mimar, teknik öğretmeni,
- f) **Enerji Kimlik Belgesi:** Asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, sera gazı salınımı seviyesi, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belgeyi,
- g) **Enerji Verimliliği:** Binalarda yaşam standardı ve hizmet kalitesinin, endüstriyel işletmelerde ise üretim kalitesi ve miktarının düşüşüne yol açmadan birim hizmet veya ürün miktarı başına enerji tüketiminin azaltılmasını,
- h) **Enerji Verimliliği Uygulama Planı:** Kamu kesimi, özel sektör ve sivil toplum kuruluşlarının katılımcı bir yaklaşımla ve iş birliği çerçevesinde hareket etmesini sağlamak, sonuç odaklı ve somut hedeflerle desteklenmiş bir politika seti belirlemek, bu hedeflere ulaşmak için yapılması zorunlu

eylemleri tespit etmek, ayrıca süreç içinde kuruluşların yüklenecekleri sorumlulukları tanımlamak amacıyla İstanbul Valiliği Enerji Yönetim Birimi koordinesinde hazırlanan planı,

- i) **Enerji Yöneticisi ve Sertifikası:** Kanun kapsamına giren binalarda enerji yönetimi ile ilgili faaliyetleri yerine getirmekle sorumlu ve enerji yöneticisi sertifikasına sahip kişi ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından enerji yöneticileri için düzenlenen belgeyi,
- j) **Enerji Yönetim Birimi:** Binalarda enerji kimlik belgesinin hazırlanması, bina kontrolleri, denetim faaliyetleri, enerji ihtiyacının tespiti, bina envanterlerinin oluşturulması ve güncel tutulması, enerjinin uzaktan takibi ve otomasyonu, enerji yönetimi, enerji kültürü ve verimlilik bilincinin geliştirilmesi amacıyla kurum yöneticisine karşı sorumlu olacak şekilde oluşturulan yapıyı,
- k) **ETKB:** Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığını
- l) **Etüt:** Enerji verimliliğinin artırılmasına yönelik imkânların ortaya çıkarılması için yapılan, bilgi toplama, ölçüm, değerlendirme ve raporlama aşamalarından oluşan; enerji tasarruf potansiyellerini ve bu potansiyellerin geri kazanılmasına yönelik önlemleri ölçüm, hesap ve piyasa araştırmaları ile belirleyen ve ETKB tarafından yayımlanan usul ve esaslara uygun şekilde yapılan çalışmaları,
- m) **Eylem Planı:** 2017-2023 Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı'nı,
- n) **İl Enerji Yöneticisi:** İstanbul Valiliği Enerji Yöneticisini,
- o) **Kurum:** Bezmialem Vakıf Üniversitesini,
- p) **Kurum Hizmet Binaları:** Sağlık Tesisleri, Fakülteler, Meslek Yüksekokulları, Enstitüler, ibadethaneler, Uygulama ve Araştırma Merkezleri ve benzeri amaçlara tahsis edilmiş binaları,
- q) **Kurum Enerji Yöneticisi:** Enerji Yöneticisi sertifikasına sahip, 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununa göre enerji yönetim faaliyetlerini gerçekleştiren ve yönerge kapsamındaki tüm çalışmaların koordinasyonunu sağlayan, Yapı İşleri Direktörlüğüne karşı sorumlu olan birim amirini,
- r) **Kurum Enerji Yönetim Birimi:** Bu yönerge hükümlerine göre Bezmialem Vakıf Üniversitesi bünyesinde kurulan, Kurum binalarında 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu kapsamında görevleri yerine getiren, Enerji Yöneticisi ve personellerden oluşan birimi,
- s) **Kurum Hizmet Binaları Enerji Yönetim Birimi:** Bu yönerge hükümlerine göre kurulan, Kurum binalarında Enerji Verimliliği görevlerini yerine getiren, Kurum Enerji Yönetim Birimine bağlı çalışan, Kurum Hizmet Binaları Enerji Yöneticisi ve personellerden oluşan birimi,
- t) **Kurum Hizmet Binaları Enerji Yöneticisi:** Enerji yönetim faaliyetlerini gerçekleştiren ve yönerge kapsamındaki tüm çalışmaların koordinasyonunu sağlayan Kurum Enerji Yöneticisi karşı sorumlu olan birim amirini,
- u) **Kurum Bina Enerji Verimliliği Sorumlusu:** Mühendislik, mimarlık veya teknik eğitim fakültelerinde eğitim almış, bunun da mümkün olmaması halinde diğer alanlarda lisans veya meslek yüksekokulu mezunu, kurumu adına görevlendirilen personeli,
- v) **Kurum Yöneticisi:** Bezmialem Vakıf Üniversitesi Rektörünü,
- w) **Proje Uzmanı:** Kurum kadrosunda görev yapan Mühendis, mimar, teknik öğretmen, teknik eleman veya enerji yöneticisini,
- x) **Proje:** Enerji verimli takım ve sistem kullanımı, onarım, yalıtım, modifikasyon, iyileştirme ve proses düzenleme gibi yollarla gereksiz enerji kullanımının, atık enerjinin, enerji kayıp ve kaçaklarının önlenmesi veya en aza indirilmesi ile birlikte atık enerjinin geri kazanılması gibi konulardaki çözümleri içine alan enerji verimliliği önlemlerini,
- y) **Şirket:** Enerji verimliliği hizmetlerini yürütmek üzere enerji verimliliği danışmanlık (EVD) şirketlerini,
- z) **Teknik Personel:** Mesleki ortaöğretim, ön lisans veya lisans eğitimi almış, alanında uzman ve/veya Enerji Yöneticisi Sertifikasına sahip personeli,
- aa) **Bezmialem Vakıf Üniversitesi Enerji Yönetim Birimi Yönergesi:** Üniversiteye bağlı birimlerin enerjinin etkin ve verimli kullanılması, enerji israfının önlenmesi, enerji maliyetlerinin kurum bütçesi üzerindeki yükünün azaltılması, çevrenin korunması, enerji kullanımında verimliliğin artırılması amacıyla yapılacak çalışmaların usul ve esaslarını kapsayan yönergeyi,
- bb) **Yönetim Sistemleri Birimleri:** Elektrik, Su, Mekanik Tesisat, Bina Yönetim Sistemleri ile ihtiyaca göre farklı amaçlar için kurulan, yönerge hükümlerine göre enerji verimliliği kapsamında kurumun amacına uygun verimli bir şekilde çalışmasını sağlamak amacıyla proje uzmanlarından oluşan ekipleri,

ifade eder.

(2) Aksi bu yönergede açıkça belirtilmedikçe, bu yönergede yer alan terim, kavram ve kısaltmaların, enerji verimliliğine ilişkin mevzuatta tanımlanan anlamları esas alınır.

İlkeler:

MADDE 5 – Bu yönergenin ilkesi, enerji yönetimi faaliyetlerinin bir plan ve program dâhilinde yürütülmesini sağlamaktır.

İKİNCİ BÖLÜM**Kuruluş, Görev ve Organizasyon Yapısı****Kurum Enerji Yönetim Biriminin Kuruluşu, Görevleri ve Organizasyon Yapısı:****MADDE 6 – (1) Kurum Enerji Yönetim Biriminin Kuruluşu:**

- a) Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına yönelik görevleri yapmak, hizmet ve uygulamaları takip, kontrol, denetim ve koordine organı olarak faaliyette bulunmak üzere Yapı İşleri Direktörlüğünün altında Kurum Enerji Yönetim Birimi kurulur.
- b) Kurum Enerji Yönetim Birimi'nde hizmetin işleyişi sırasında ilave personele ihtiyaç duyulması halinde Kurum Enerji Yöneticisi Rektör'ün onayını alarak görevlendirme yapılabilir.

(2) Kurum Enerji Yönetimi Birimi Görev ve Sorumlulukları.

- a) Enerji yönetimi ve verimliliği kapsamında, enerji verimliliği çalışmalarının planlanması, denetlenmesi, raporların hazırlanması, varsa enerji verimliliği yazılımına verilerin girilmesi, ihtiyaç durumunda İstanbul Valiliği İl Enerji Yönetim Birimi ile koordinasyon içerisinde çalışılması,
- b) Enerji yönetimi konusunda hedef ve öncelikleri tanımlayan bir enerji politikasının oluşturulması, enerji yöneticisinin veya enerji yönetim biriminin hiyerarşik yapı içindeki yerinin görev, yetki ve sorumluluklarının tanımlanması, bunları yazılı kurallar halinde yayımlamak suretiyle tüm çalışanların ve enerji yönetimi faaliyetleri ile ilgili kişilerin bunlardan haberdar edilmesi,
- c) Kurum Enerji Yöneticisi, Bina Enerji Verimliliği Sorumluları ile enerji politikalarının oluşturulması ve süreç yönetimi amacıyla 6(altı) ayda bir toplantı yapılması,
- d) Enerji kullanımına ve enerji yönetimi konusunda yapılan çalışmalara ilişkin yıllık bilgilerin veri girişlerinin yapılması veya yapılmasının sağlanması,
- e) Enerji yöneticisi değişikliklerinde, görevde bulunanın ayrılmasını takip eden doksan takvim günü içinde yeni enerji yöneticisinin görevlendirilerek ETKB'ye bildirilmesi,
- f) Enerji tüketiminin azaltılması için kurum çalışanlarını bilinçlendirmek amacıyla hizmet içi eğitim seminerleri düzenlenmesi,
- g) 'Kamu Binalarında Tasarruf Hedefi ve Uygulama Rehberi' ne göre asgari enerji tasarrufu sağlanabilmesi amacıyla kurum faaliyetlerine uygun şekilde, birim-alan, kişi-birim, hizmet-birim gibi kriter başına tükettikleri birim enerjilerin belirlenmesi,
- h) İndirimli elektrik, doğalgaz ve su anlaşmaları için altyapı oluşturulması ve sözleşme hazırlanması,
- i) Enerji performansının altına inmeyecek şekilde işletilmesi için gerekli bakım ve onarım tadilatların yapılması

görevlerini yapar.

(3) Kurum Enerji Yönetim Birimi Ek-1'de verilen organizasyon şemasındaki hiyerarşiye göre faaliyetlerini yürütür.

Kurum Enerji Yönetim Birimi bünyesindeki birimler şunlardır:

- a) Kurum Enerji Yöneticisi
- b) Yönetim Sistemleri Birimleri,

MADDE 7 – (1) Kurum Enerji Yöneticisi;

- a) Enerji Yöneticisi sertifikasına sahip, 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununa göre enerji yönetim faaliyetlerini gerçekleştiren ve yönerge kapsamındaki çalışmaların koordinasyonunu sağlayan, Yapı İşleri Direktörlüğüne karşı sorumlu olan birim amiridir.

(2) Kurum Enerji Yöneticisinin Görevleri:

- a) Kurum binalarının enerji performansını etkileyen mimari, mekanik, elektrik ve aydınlatma gibi sistemlerin verimlilikleri ile ilgili konularda yapılması gerekli bakımlar, testlerin zamanında ve uygun şekilde yapılmasından ve binanın tasarım aşamasındaki enerji performansının altına

inmeyecek şekilde işletilmesi için gerekli bakım, onarım ve tadilatların yapılması için çalışmalar yapar.

- b) Enerji yönetim sisteminde veri toplama, değerlendirme ve planlama, uygulama, raporlama, enerji yönetim ve verimlilikte devamlılığı sağlama çalışmalarını yapar, sonuçlarına göre kararlar alır, uygulanması için üniversite üst yönetiminin onayına sunar.
- c) Enerji verimliliği için denetimlerini yapar veya yaptırır, eksiklikleri belirler, tutanak ve rapor hazırlayarak üniversite üst yönetiminin onayına sunar.
- d) Kurum Enerji Yönetim Biriminin, Enerji Yöneticileri ve Kurum Bina Enerji Verimliliği Sorumluları arasında yönetim ve koordinasyonu sağlar.
- e) Görev alanına giren konularda istenen bilgilerin ilgili makamlara zamanında ulaştırılmasını sağlar.
- f) Gelişme ve uygulamalarla ilgili hususları üniversite üst yönetimine bildirir.
- g) Kuruma ait binalarda enerji performansını etkileyen mimari, mekanik, elektrik ve aydınlatma gibi sistemlerin verimlilikleri ile ilgili konularda yapılması gerekli yıllık periyodik bakım ve periyodik kontrol yapmaya yetkilendirilmiş kuruluş ve kişilerin koordinasyonu ile ilgili iş ve işlemleri yapar.
- h) ETKB' nin ve Yükseköğretim Kurulunun alanında düzenleyeceği faaliyetlere kurum adına katılır.
- i) Enerji Verimliliği ile ilgili kurum bünyesinde yapılacak Hizmet içi Eğitim faaliyetlerini planlar ve üniversite üst yönetiminin onayına sunar.

MADDE 8– (1) Kurum Hizmet Binaları Enerji Yönetim Biriminin Kurulması ve Görevi:

- a) Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına yönelik görevleri yapmak, hizmet ve uygulamaları takip, kontrol, denetim ve koordine organı olarak faaliyette bulunmak üzere sorumlulukları ve özellikleri belirtilen; **ihtiyaca göre** Kurum Enerji Yöneticisinin teklifi, Rektörün onayı ile **Kurum Hizmet Binaları Enerji Yönetim Birimi** kurulur.
- b) Kurum Hizmet Binaları Enerji Yönetim Birimi, Dayanaktaki mevzuat ve Kurum Enerji Yönetim Birimi Yönergesi hükümlerine göre gerekli iş ve işlemleri yürütür.
- c) Kurum Hizmet Binaları Enerji Yönetim Biriminde, Kurum Binalarında Tasarruf Hedefi ve Uygulama Rehberine göre **enerji yöneticisi** görevlendirilir.
- d) Kurumda bünyesinde görevlendirilecek enerji yöneticisi bulunamaması durumunda, **Kurum Bina Enerji Verimliliği Sorumlusu** görevlendirilir.
- e) Kurum Hizmet Binaları Enerji Yöneticisi, Kurum Enerji Yöneticisinin teklifi, Rektör'ün onayı ile görevlendirilir.

(2) Kurum Hizmet Binaları Enerji Yöneticisinin Görevleri:

- a) Bu Yönerge ve Dayanak hükümleri kapsamındaki görevleri yürütür.
- b) Kurum Hizmet Binaları Enerji Yönetim Biriminin yönetim ve koordinasyonundan sorumludur.
- c) Enerji yönetimi ve verimliliği kapsamında; sorumlu olduğu kurumuna ait verileri toplar, değerlendirir, raporlar, verilerin Enerji Verimliliği Yazılımına girilmesini sağlar, kontrol eder ve enerji yönetimi ile ilgili kurumunu bilgilendirir.

MADDE 9 – (1) Yönetim Sistemleri Birimlerinin Kurulması ve Görevleri:

- a) Kurum Enerji Yönetim Birimi altında, proje uzmanlarından oluşan ve Elektrik, Su, Mekanik Tesisat, Bina Yönetim Sistemleri ile ihtiyaca göre farklı amaçlar için oluşturulan birimler, Kurum Enerji Yöneticisinin teklifi, Rektörün onayı ile kurulur.
- b) Elektrik, Su, Mekanik Tesisat, Bina veya ihtiyaca göre kurulan birimlere, Kurum Enerji Yöneticisinin teklifi, Rektör'ün onayı ile personel görevlendirilir.
- c) Kurum Enerji Yönetim Birimi Yönergesi hükümlerine göre iş ve işlemleri yürütür.

(2) Yönetim Sistemleri Birim Yöneticilerinin Görevleri:

- a) Birim yöneticileri Kurum Enerji Yöneticisine bağlı olarak, dayanaktaki mevzuat ve Kurum Enerji Yönetim Birimi Yönergesi hükümlerinde belirtilen iş ve işlemleri yürütür.
- b) Enerji yönetimi ve verimliliği kapsamında; sorumlu olduğu yönetim sistemleri birimine ait verileri toplar, değerlendirir, raporlar, diğer yönetim birimleri ile iletişimi kurar, kontrol eder ve birimi ile ilgili Kurum Enerji Yöneticisini bilgilendirir.

Sorumluluk, kontrol ve rapor verme esasları:

MADDE 10 – (1) Bu Yönerge hükümlerinin uygulanmasından görevlendirilen “Enerji Yöneticileri” ve “Kurum Bina Enerji Verimliliği Sorumlusu” sorumludur.

(2) Yönerge hükümlerinin gereğince uygulanıp uygulanmadığı Kurum Enerji Yönetim Birimi’nde görevlendirilen Enerji Yöneticileri tarafından denetlenir, gerektiğinde üniversite üst yönetimine sunulmak üzere rapor düzenlenir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Verimlilik Artırıcı Önlemler

Enerji verimliliğinin artırılması için alınabilecek öncelikli tedbirler:

MADDE 11 – (1) Kamu kurumlarının enerji kullarımlarını 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve bu Kanuna göre çıkarılan yönetmelik, genelge, tebliğler ile İçişleri Bakanlığı’nın 2008/55 sayılı Genelgesi, 2019/18 sayılı Cumhurbaşkanlığı’nın Kamu Binalarında Enerji Tasarrufu konulu Genelgesi, Kurum Binalarında Tasarruf Hedefi ve Uygulama Rehberi, 2012- 2023 Enerji Verimliliği Strateji Belgesi ve 20172023 Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı’na göre tedbirler alınır.

(2) 05.12.2008 tarih ve 27075 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği kapsamında binanın enerji performansını etkileyen mimari, mekanik, elektrik ve aydınlatma gibi sistemlerin verimlilikleri ile ilgili konularda yapılması gerekli bakımlar, testlerin zamanında ve uygun şekilde yapılması ve binanın tasarım aşamasındaki enerji performansının altına inmeyecek şekilde işletilmesi için gerekli bakım, onarım ve tadilatların yapılması amacıyla bina sahibi, kurum yöneticisi, ve/veya enerji yöneticisi verimlilik artırıcı önlemleri alır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük ve Yürütme

Yürütme:

MADDE 12 – (1) Bu Yönerge hükümlerini Bezmialem Vakıf Üniversitesi Rektörü yürütür.

Yürürlük:

MADDE 13 – (1) Bu Yönerge, Bezmialem Vakıf Üniversitesi Senatosunun 06.04.2022 tarihli, 07 sayılı toplantısında kabul edilerek yürürlüğe girmiştir.

**BEZMİALEM VAKIF ÜNİVERSİTESİ
ENERJİ YÖNETİM BİRİMİ
ORGANİZASYON ŞEMASI**

