

**BEZMİALEM VAKIF ÜNİVERSİTESİ**  
**TEKNOLOJİ TRANSFER OFİSİ**  
**GİRİŞİMCİLİK VE KULUÇKA BİRİMİ**

**BİYOİRİŞİMCİLİK MERKEZİ KULLANIM SÖZLEŞMESİ**

Bu sözleşme, Bezmialem Vakıf Üniversitesi ile Bezmialem Vakıf Üniversitesi Beykoz Kampüsü içerisinde mukim BE Bezmialem Biyogirişimcilik Merkezi içinde yer almaya hak kazanan “.....” arasında, aşağıdaki kullanım şartlarını düzenleyen “KULLANIM SÖZLEŞMESİ”dir.

**1. TANIMLAR:** İş bu sözleşme aksi açıkça belirtilmedikçe;

Üniversite : Bezmialem Vakıf Üniversitesi  
AR-GE : Araştırma ve Geliştirme’yi  
Kuluçka Merkezi : Bezmialem Vakıf Üniversitesi’nde yerleşik BE Bezmialem Biyogirişimcilik Merkezini  
TTO : Teknoloji Transfer Ofisini  
Kullanıcı : BE Bezmialem Biyogirişimcilik Merkezi içinde yer almaya hak kazanan girişimci/girişim şirketini

ifade eder.

**2. SÖZLEŞME TARAFLARI:**

- a) KULLANIMA VEREN: Bezmialem Vakıf Üniversitesi  
Topkapı Mahallesi Adnan Menderes Vatan Bulvarı No:113  
34093 Fatih/İstanbul
- b) KULLANICI: .....

**3. KULLANIM KONUSU, YER ve KULLANIM AMACI**

- a) Kullanım konusu olan yer Yalıköy Mah. Ali İhsan Kalmaz Sk. No:10/1 Beykoz adresinde mukim Bezmialem Vakıf Üniversitesi Beykoz Kampüsü içerisindeki BE Bezmialem Biyogirişimcilik Merkezi I Blok Ofis No:..’dir.
- b) KULLANICI, kendi konusundaki çalışmalarının devamı müddetince Araştırma ve Geliştirme (AR-GE), inovasyon ve tasarım faaliyetleriyle, Bilim ve Teknolojinin gelişmesini sağlayacak tarzda çalışacak ve amacı dışındaki hizmet ve faaliyetlerde bulunmayacağını taahhüt eder.
- c) Kullanım konusu olan yer için KULLANICI’dan sözleşme süresince ücret alınmaz.
- d) KULLANICI’nın Kuluçka Merkezi’nde faaliyet göstermesi, ÜNİVERSİTE ile KULLANICI arasında herhangi bir kiralama ilişkisi kurmamaktadır.
- e) KULLANICI’nın Kuluçka Merkezi’nde faaliyet göstermesi ÜNİVERSİTE ile arasında 4857 sayılı İş Kanunu ve sair mevzuat çerçevesinde bir iş ilişkisi kurmamaktadır.

#### 4. KULLANIM ŞEKLİ:

- Madde 3 a'da tanımlanan Ofis, çalışma masası, sandalye ve kanepelerle çalışır durumda internet ve elektrik altyapısı ile sağlam olarak ÜNİVERSİTE tarafından KULLANICI'ya teslim edilir.
- KULLANICI, adına tahsis edilen ofis alanında ÜNİVERSİTE'nin yazılı izni olmadan hiçbir tadilat ve değişiklik yapamaz.
- KULLANICI, Kuluçka Merkezi'nde kaldığı sürece TTO'nun vereceği eğitimlerden ve danışmanlık hizmetinden ücretsiz ve/veya ücretli olarak yararlanabilecektir.

#### 5. SÖZLEŞMENİN DEVİR VE TEMLİKİ İLE ALT KULLANICI:

KULLANICI, ÜNİVERSİTE'nin yazılı izni olmadan kullanılan yeri hiçbir şekilde kullandıramaz.

#### 6. KULLANICININ YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Ofisin, KULLANICIYA tesliminden sonra ÜNİVERSİTE tarafından yapılan kontrollerde yapının KULLANICI kaynaklı olmak üzere bakım ve onarımı gerektiği saptandığı hallerde, KULLANICI masrafı kendisine ait olmak üzere gerekli onarımları derhal yaptıracak ve ÜNİVERSİTE'den herhangi bir bedel talep etmeyecektir.
- KULLANICI, ofiste yapılacak çalışmalarda ve ofis çevresinde her türlü güvenlik önlemlerini almak zorundadır. KULLANICI, herhangi bir nedenle, kendi personeline, üçüncü kişilere ya da çevreye verebilecek hasar ve zararlar ilgili her türlü hukuki, cezai ve mali sorumluluğun kendisine ait olduğunu ve bu hususu başkasına devredemeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt etmiştir.
- KULLANICI'nın kendisine tahsis edilen yerin dahili güvenliği kendisine aittir. Çeşitli sebeplerden dolayı oluşabilecek güvenlik sorunları (bilgi hırsızlığı, ofis içi mal güvenliği, ofis çalışanları güvenliği) KULLANICI sorumluluğunda olacaktır.
- KULLANICI, Kuluçka Merkezi'ne başvurduğu projesinin amaç ve işgal konuları ile ilgili alanlardaki hizmet ve etkinliklerde öncelikle ÜNİVERSİTE ile iş birliği yapacaktır.
- KULLANICI tarafından ÜNİVERSİTE içinde üçüncü kişilere verilecek her türlü eğitim hizmetinde üniversite ile iş birliği yapacaktır.
- KULLANICI, ÜNİVERSİTE'nin iş bu sözleşmenin içeriği kapsamında vereceği, tahsis edilen yerin kullanım amacına uygun talimatlara ve direktiflere uygun hareket etmek zorunda olup aksi durum sözleşmenin fesih nedenidir.
- KULLANICI, ÜNİVERSİTE'nin vereceği ofis ile ilgili talimatlara (İSG, Yangın vb.) uygun hareket etmek zorunda olup aksi durum sözleşmenin fesih nedenidir.

#### 7. ÜNİVERSİTENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- ÜNİVERSİTE, KULLANICI'nın günlük çalışmalarını aksatmadan sürdürebilmesi için bedelsiz gerekli altyapı hizmetlerini (elektrik, internet vb.) temin edecektir. Elektrik kullanımını sadece ofisin genel kullanım amaçlarına yönelik olarak kullanacaktır. Bunların

dışındaki tüm elektrik kullanımı idari izni ile mümkün olabilecektir.

- b) KULLANICI ile ÜNİVERSİTE arasındaki ilişki, iş bu sözleşme kapsamında ÜNİVERSİTE'nin Teknoloji Transfer Ofisi tarafından yürütülecektir.

## 8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:

- a) Sözleşmenin süresi, imzalandığı tarihten itibaren 1 (bir) yıldır. Bir yıllık süre sonunda sözleşme kendiliğinden sona erer.
- b) KULLANICI, Sözleşme bitiminden 1 ay öncesinden yazılı olarak uzatma talebinde bulunabilir. ÜNİVERSİTE onayıyla kullanım süresi iş bu sözleşmenin tüm şartları aynen korunmak üzere uzatılabilir.
- c) 1 (bir) yıllık süre sona erdiğinde ÜNİVERSİTE'nin talebi üzerine KULLANICI ofisi boşaltmak yükümlülüğünde olup, hiçbir hak talebinde bulunamaz.

## 9. FESİH VE FESHE İLİŞKİN HÜKÜMLER:

- a) İş bu sözleşme KULLANICI tarafından tek yanlı olarak feshedilemez. İş bu sözleşme kullanıcı tarafından sözleşme süresi içerisinde tek yanlı olarak feshedilmesi halinde KULLANICI 15.000 TL bedeli ÜNİVERSİTE'ye ödemeyi gayri kabili rücu kabul ve taahhüt eder.
- b) ÜNİVERSİTE, sözleşmeyi herhangi bir sebep göstermeksizin tek yanlı olarak derhal feshedebilir. KULLANICI, bu fesih nedeniyle her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ödeme talep etmeyecek ve tazmin talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. Sözleşmenin feshi halinde ÜNİVERSİTE'nin uğradığı her türlü zararı tazmin hakkı saklıdır.
- c) KULLANICI, herhangi bir sebepten dolayı kullanım sözleşmesini fesih talebini ÜNİVERSİTE'ye bildirdiğinde bu talebin ÜNİVERSİTE tarafından kabulü şartıyla sözleşme feshedilebilir. KULLANICI, bu fesih nedeniyle her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ödeme talep etmeyecek ve tazmin talebinde bulunmayacaktır.
- d) KULLANICI, fesih nedeniyle bedel, değer veya her ne nam altında olursa olsun bir ödeme yapılmasını talep etmeyecek ve tazmin talebinde bulunmayacaktır.
- e) KULLANICI, Kuluçka Merkezi'nde çalışırken tahsis edilen yer dahilinde emniyetle çalışabilmesi için gerekli bütün tertip ve tedbirleri almaya mecbur olup, kusur veya ihmali sonucu vukuu muhtemel her türlü kazalarla, bu kazalardan doğabilecek gerek şahıslara ve gerekse kullanıma verene karşı her türlü maddi ve manevi zarar ve tazminattan doğrudan doğruya sorumludur.
- f) ÜNİVERSİTE KULLANICI'nın tahsis edilen yeri kullanmasından ötürü doğabilecek üçüncü kişilerin taleplerini ilk öğrendiği andan itibaren derhal KULLANICIYA bildirmekle yükümlüdür. KULLANICI'nın kastı veya ihmali sonucu Kuluçka Merkezi'nde kendisine tahsis edilen yeri kullanması neticesiyle oluşabilecek ve ÜNİVERSİTE'nin ödemek zorunda kalacağı her türlü zarar, ziyan, tazminat ve sair giderleri KULLANICI ÜNİVERSİTEYE ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**10. KANUNİ İKAMETGÂH ADRESİ:**

- Tarafların iş bu sözleşmede belirtilen adresleri kanuni adresleridir.
- Taraflarca bu adreslere yapılacak her nevi tebligat, muhataba yapılmış kabul olunur.

- Taraflar adreslerinde meydana gelen değişikliği 5 (beş) gün içinde yazılı olarak diğer tarafa bildirecektir. Aksi halde sözleşmede belirtilen adrese yapılacak tebligat muhataba yapılmış kabul edilir.

**11. ANLAŞMAZLIKLAR:**

İş bu sözleşmeden kaynaklanan ihtilaflarda sözleşmelere ilişkin genel hukuk kuralları uygulanacak olup, ihtilafların çözümünde İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İstanbul (Çağlayan) İcra Daireleri yetkilidir.

**12. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞÜ:**

Bu sözleşme, bu madde dahil 12 (on iki) asıl maddeden oluşmuş ve ekleriyle birlikte bir bütün olup 2 (iki) nüsha halinde ..... tarihinde imzalanarak yürürlüğe girer.

**KULLANICI**

**ÜNİVERSİTE**

**EK:**

- KULLANICI'yı Temsile Yetkili Gerçek Kişilerin Kimlik Fotokopileri